



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67. St-2625/19-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 1, OIB: 20236885243, 22. ožujka 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 26.234,31 EUR/ 197.662,41 kn ostvarene prodajom skupnog predmeta prodaje i to nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: suvl.dio 18/356, kat. čest. 7397/12 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24860, suvl.dio 153/3476, kat. čest. 7397/17 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24863, suvl.dio 44/10789, kat. čest. 7397/18 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24864, suvl.dio 1/815, kat. čest. 7397/20 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24865, suvl.dio 376/3502, kat. čest. 7397/23 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24866, suvl.dio 2/39, kat. čest. 7397/32 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24868, suvl.dio 3/53, kat. čest. 7397/37 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24869, suvl.dio 341/7768, kat. čest. 7397/13 k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 24862, identifikator nadmetanja: 40815, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 7.143,56 EUR/ 53.823,15 kn,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 16.551,68 EUR/124.708,63 kn.

3. preostali iznos od 2.539,07 EUR/ 19.130,62 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 10.387,54 EUR/78.264,92 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 9.682,63 EUR/ 72.953,77 kn na račun stečajnoga dužnika Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 1, OIB: 20236885243, broj HR8623900011101115163.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 16.551,68 EUR/124.708,63 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun broj HR1210010051863000160 uz poziv na broj: 68-1201-20236885243.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 10. veljače 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) i odluke skupštine vjerovnika odredio prodaju navedenih nekretnina stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 40815, list 312.-322. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 26.234,31 EUR/ 197.662,41 kn, dao je ponuditelj TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 27. listopada 2022. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 16. siječnja 2023. u 15:00:00 sati, a nadmetanje je završilo 30. siječnja 2023. u 14:59:59.999 te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Maksi-kop d.o.o. i Zdenka Habazina.

4. Nadalje, prema tom izvješću, Maksi-kop d.o.o. i Zdenko Habazin nisu dali ponude.

5. Stečajna upraviteljica je podneskom od 2. ožujka 2023. i na ročištu od 21. ožujka 2023. izložila obračun troškova primjenom odredbe čl. 254. SZ-a. Stečajna upraviteljica je navela kako troškovi stečajnoga postupka iznose 7.143,56 EUR, a sastoje se od: troška provedbe elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom u iznosu od 371,62 EUR, troška nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 3.097,18 EUR, troška računovodstva u iznosu od 1.186,21 EUR, troška vještačenja u iznosu od 2.488,55 EUR. Zatim je predložila da se, nakon namirenja troškova stečajnoga postupka, iznos od 16.551,68 EUR isplati razlučnom vjerovniku, a iznos od 2.539,07 EUR stečajnim vjerovnicima odnosno da se taj iznos uplati na račun stečajnoga dužnika kako bi se kasnije putem diobe rasporedio stečajnim vjerovnicima. Naime, na skupštini vjerovnika od 26. siječnja 2022. razlučni vjerovnik se suglasio da se, nakon podmirenja troškova postupka, od preostalog iznosa kupovnine namiri s 86,70 % od tog iznosa, a da se stečajni vjerovnici putem diobe namire s 13,30 % od tog iznosa jer je dio nekretnina, koje su bile predmet prodaje, bio opterećen razlučnim pravom, a dio je bila slobodna stečajna masa.

6. Obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika propisan je odredbom čl. 248. u vezi s čl. 254. SZ-a. Tako odredba čl. 248. st. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, zatim tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Prema odredbi čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem

stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

8. Nadalje, razlučni vjerovnik nije osporio prijedlog stečajne upraviteljice da se u stečajnu masu kao troškovi koji su u izravnoj svezi i koji izravno terete predmetnu nekretninu izdvoji: iznos od 371,62 EUR po osnovi troškova provedbe elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom i iznosa od 2.488,55 EUR po osnovi troškova izrade nalaza i mišljenja radi procjene vrijednosti nekektine, Stoga je ovaj sud ocijenio kako je u tom dijelu u skladu s čl. 254. st. 3. SZ-a osnovan prijedlog stečajne upraviteljice.

9. U odnosu na ostale troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, potrebno je istaknuti kako razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na sljedeće troškove: nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 3.097,18 EUR u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje u tekstu: Uredba), i trošak računovodstva u iznosu od 1.186,21 EUR.

10. Prijedlog obračuna troškova bio je javno objavljen putem mrežne stranice eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te ga je stečajna upraviteljica usmeno iznijela na ročištu za diobu kupovnine. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci

U Zagrebu 22. ožujka 2023.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30856-944ab**

Kontrolni broj: **0f1e0-e9a9f-5a7c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.